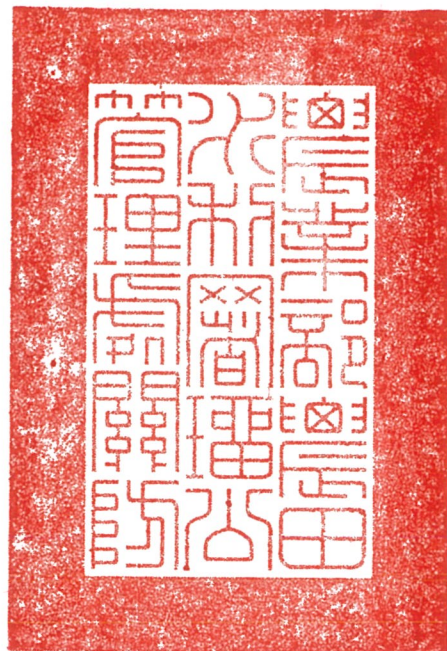


正 本

檔 號：
保存年限：

農業部農田水利署瑠公管理處 公告

發文日期：中華民國112年12月7日
發文字號：農水瑠公字第1126953985號



主旨：公告標租本處112年度第6批農田水利非事業用不動產，請踴躍參加投標。

依據：農田水利非事業用不動產活化收益辦法。

公告事項：

一、本批共8標，計8戶房屋及7個停車位，公告標租標的、每月租金底價(新臺幣，以下同)、押標金、租賃期間及相關事項，臚列如下：

(一)第1標：臺北市中正區杭州南路1段71巷18號8樓之1房屋及地下2層28號停車位，建物標示臺北市中正區中正段一小段2432建號，主建物登記面積為115.34平方公尺，附屬建物登記面積為17.92平方公尺，總登記面積含共同使用部分約201.38平方公尺(約60.92坪)，每月租金底價為11萬5,000元整，押標金11萬5,000元，屬定期租賃契約，自113年2月1日起至118年1月31日止，期間5年。

(二)第2標：臺北市中正區杭州南路1段71巷18號13樓之1房屋及地下2層27號停車位，建物標示臺北市中正區中正段一小段2433建號，主建物登記面積為83.95平方公尺，附屬

建物登記面積為14.67平方公尺，總登記面積含共同使用部分約149.00平方公尺(約45.07坪)，每月租金底價為9萬0,000元整，押標金9萬0,000元，屬定期租賃契約，自113年2月1日起至118年1月31日止，期間5年。

(三)第3標：臺北市大安區復興南路2段212號房屋(無停車位)，建物標示臺北市大安區瑞安段二小段3667建號，主建物登記面積為74.32平方公尺(含騎樓18.67平方公尺)，總登記面積含共同使用部分約95.75平方公尺(約28.96坪)，每月租金底價為15萬7,000元整，押標金15萬7,000元，屬定期租賃契約，自113年2月1日起至118年1月31日止，期間5年。

(四)第4標：臺北市大安區復興南路2段218號3樓之7房屋及地下2層122號停車位，建物標示臺北市大安區瑞安段二小段3668建號，主建物登記面積為67.19平方公尺，附屬建物登記面積為12.38平方公尺，總登記面積含共同使用部分約130.74平方公尺(約39.55坪)，每月租金底價為9萬6,000元整，押標金9萬6,000元，屬定期租賃契約，自113年2月1日起至118年1月31日止，期間5年。

(五)第5標：臺北市大安區復興南路2段218號3樓之8房屋及地下2層123號停車位，建物標示臺北市大安區瑞安段二小段3669建號，主建物登記面積為59.61平方公尺，附屬建物登記面積為5.98平方公尺，總登記面積含共同使用部分約107.72平方公尺(約32.59坪)，每月租金底價為8萬0,000元整，押標金8萬0,000元，屬定期租賃契約，自113年2月1日起至118年1月31日止，期間5年。

(六)第6標：臺北市大安區復興南路2段218號3樓之9房屋及地下2層124號停車位，建物標示臺北市大安區瑞安段二小段3670建號，主建物登記面積為46.06平方公尺，附屬建物登記面積為6.59平方公尺，總登記面積含共同使用部分約86.67

平方公尺(約26.22坪)，每月租金底價為6萬6,000元整，押標金6萬6,000元，屬定期租賃契約，自113年2月1日起至118年1月31日止，期間5年。

(七)第7標：臺北市大安區復興南路2段218號10樓房屋及地下3層95號停車位，建物標示臺北市大安區瑞安段二小段3671建號，主建物登記面積為69.73平方公尺，附屬建物登記面積為12.57平方公尺，總登記面積含共同使用部分約126.46平方公尺(約38.25坪)，每月租金底價為9萬8,000元整，押標金9萬8,000元，屬定期租賃契約，自113年2月1日起至118年1月31日止，期間5年。

(八)第8標：臺北市大安區復興南路2段218號10樓之3房屋及地下3層96號停車位，建物標示臺北市大安區瑞安段二小段3672建號，主建物登記面積為77.02平方公尺，附屬建物登記面積為13.11平方公尺，總登記面積含共同使用部分約138.82平方公尺(約41.99坪)，每月租金底價為10萬4,000元整，押標金10萬4,000元，屬定期租賃契約，自113年2月1日起至118年1月31日止，期間5年。

二、投標資格：依法在中華民國領土內有租賃不動產權利之公、私法人及自然人(滿18歲)，均可參加投標。

三、領標方式：自112年12月8日上午9時起至113年1月8日上午9時止，有意投標者請於農業部農田水利署及本處網站(www.ialgo.nat.gov.tw)財務業務最新公告處，下載招標資訊(含標租公告影本、投標須知、投標單、租賃契約書、委託書及投標專用信封等投標文件)。

四、投標方式：投標人應依投標須知規定，將投標單填妥並蓋章，連同押標金票據，限用金融機構簽發即期之銀行本行支票或支票(非個人、公司行號或機關團體簽發之本票或支票)，受款人為「瑠公農水基金活化收益402專戶」，並請將票據，連同依照投標須知規定填妥蓋章之投標單及國民身分證(或

法人登記證明文件)影本，一併放入投標專用信封內妥予密封後，於截止投標時間前，以郵遞或專人送達投入本處標封箱，逾時即不予受理。

五、截止投標時間：113年1月8日上午9時止。

六、開標日期及地點：訂於113年1月8日(星期一)上午10時起於本處4樓會議室依標號次序開標。

七、參觀標的物時間：

(一)第1~2標於112年12月25日上午9時至11時開放現場參觀。

(二)第3標於112年12月26日上午9時至11時開放現場參觀。

(三)第4~6標於112年12月27日上午9時至11時開放現場參觀。

(四)第7~8標於112年12月28日上午9時至11時開放現場參觀。

(五)請有意參加投標人於看屋前1日下午5時前電話預約登記，恕不接受現場登記預約，預約電話02-27130025分機164郭先生、分機195劉先生、分機199邱小姐。

八、其他事項：詳見投標須知及租賃契約書。

處長 陳 衍 源