

正 本

檔 號：
保存年限：

行政院農業委員會農田水利署瑠公管理處 公告

發文日期：中華民國112年4月14日
發文字號：農水瑠公字第1126953288號



主旨：公告標租本處112年度第2批農田水利非事業用不動產，請踴躍參加投標。

依據：農田水利非事業用不動產活化收益辦法。

公告事項：

一、本批共3標，計3戶房屋及1個停車位，公告標租標的、每月租金底價(新台幣，以下同)、押標金、租賃期間及相關事項，臚列如下：

(一)第1標：臺北市中正區羅斯福路3段136號10樓之1房屋(不含停車位)，建物標示臺北市中正區福和段一小段2995建號，主建物登記面積為180.09平方公尺，附屬建物登記面積為27.94平方公尺，總登記面積含共同使用部分約300.44平方公尺(約90.88坪)，每月租金底價為132,300元整，押標金132,300元，屬定期租賃契約，自112年7月1日起至117年6月30日止，期間5年。

(二)第2標：臺北市中正區羅斯福路3段138號10樓之1房屋(不含停車位)，建物標示臺北市中正區福和段一小段2994建號，主建物登記面積為180.37平方公尺，附屬建物登記面

積為27.94平方公尺，總登記面積含共同使用部分約300.74平方公尺(約90.97坪)，每月租金底價為132,300元整，押標金132,300元，屬定期租賃契約，自112年7月1日起至117年6月30日止，期間5年。

(三)第3標：臺北市松山區八德路三段165號10樓之8房屋及地下3層47號停車位，建物標示臺北市松山區美仁段二小段4730建號，主建物登記面積為62.96平方公尺，附屬建物登記面積為13.30平方公尺，總登記面積含共同使用部分約110.60平方公尺(約33.46坪)，每月租金底價新臺幣51,200元，押標金51,200元，屬定期租賃契約，自112年7月1日起至117年6月30日止，期間5年。

二、投標資格：依法在中華民國領土內有租賃不動產權利之公、私法人及自然人(滿18歲)，均可參加投標。

三、領標方式：自112年4月18日上午9時起至112年5月18日上午9時止，有意投標者請於行政院農業委員會農田水利署及本處網站(www.ialgo.nat.gov.tw)財務業務最新公告處，下載招標資訊(含標租公告影本、投標須知、投標單、租賃契約書、委託書及投標專用信封等投標文件)。

四、投標方式：投標人應依投標須知規定，將投標單填妥並蓋章，連同押標金票據，限用金融機構簽發即期之銀行本行支票或支票(非個人、公司行號或機關團體簽發之本票或支票)，受款人為「瑠公農水基金活化收益402專戶」，並請將票據，連同依照投標須知規定填妥蓋章之投標單及國民身分證(或法人登記證明文件)影本，一併放入投標專用信封內妥予密封後，於截止投標時間前，以郵遞或專人送達投入本處標封箱，逾時即不予受理。

五、截止投標時間：112年5月18日上午9時止。

六、開標日期及地點：訂於112年5月18日(星期四)上午10時起於

本處4樓會議室依標號次序開標。

七、參觀標的物時間：

(一)第1~2標於112年5月9日上午9時至11時開放現場參觀。

(二)第3標於112年5月10日上午9時至11時開放現場參觀。

(三)請有意參加投標人於看屋前1日下午17時前電話預約登記，

恕不接受現場登記預約，預約電話02-27130025分機164郭

先生、分機195劉先生、分機166李小姐。

八、其他事項：詳見投標須知及租賃契約書。

處長朱建偉



裝

訂

線