

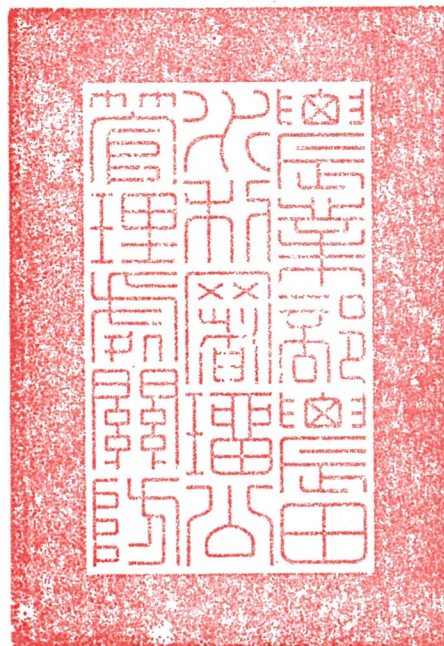
正 本

檔 號：

保存年限：

農業部農田水利署瑠公管理處 公告

發文日期：中華民國115年9月22日
發文字號：農水瑠公字第1158971703號
附件：115年度第7批標租標的底價表



主旨：公告標租本處115年度第7批農田水利非事業用不動產，請踴躍參加投標。

依據：農田水利非事業用不動產活化收益辦法。

公告事項：

一、本批共10標，計10戶房屋及30個停車位，公告標租標的、每月租金底價(新臺幣，以下同)、押標金、租賃期間及相關事項，臚列如下：

(一)第1標：臺北市信義區松勇路53巷25號2樓房屋及地下3層71、91、92號停車位，建物標示臺北市信義區信義段三小段3396建號，主建物登記面積為243.93平方公尺，附屬建物登記面積為30.92平方公尺，總登記面積含共同使用部分約448.62平方公尺(約135.71坪)，每月租金底價為345,000元整，押標金345,000元，屬定期租賃契約，自115年12月1日起至120年11月30日止，期間5年，租期最後2年租金9折計收。

(二)第2標：臺北市信義區松勇路53巷27號2樓房屋及地下2層17、18、30號停車位，建物標示臺北市信義區信義段三小段3394建號，主建物登記面積為264.13平方公尺，附屬建物登記面積為30.41平方公尺，總登記面積含共同使用部分約482.63

平方公尺(約146.00坪)，每月租金底價為377,000元整，押標金377,000元，屬定期租賃契約，自115年12月1日起至120年11月30日止，期間5年，租期最後2年租金9折計收。

- (三)第3標：臺北市信義區松勇路53巷25號3樓房屋及地下3層70、72、73號停車位，建物標示臺北市信義區信義段三小段3400建號，主建物登記面積為243.93平方公尺，附屬建物登記面積為30.92平方公尺，總登記面積含共同使用部分約448.62平方公尺(約135.71坪)，每月租金底價為347,000元整，押標金347,000元，屬定期租賃契約，自115年12月1日起至120年11月30日止，期間5年，租期最後2年租金9折計收。
- (四)第4標：臺北市信義區松勇路53巷27號3樓房屋及地下2層27、28、29號停車位，建物標示臺北市信義區信義段三小段3398建號，主建物登記面積為264.13平方公尺，附屬建物登記面積為30.41平方公尺，總登記面積含共同使用部分約482.63平方公尺(約146.00坪)，每月租金底價為379,000元整，押標金379,000元，屬定期租賃契約，自115年12月1日起至120年11月30日止，期間5年，租期最後2年租金9折計收。
- (五)第5標：臺北市信義區松勇路53巷25號4樓房屋及地下3層69、93、94號停車位，建物標示臺北市信義區信義段三小段3404建號，主建物登記面積為243.93平方公尺，附屬建物登記面積為30.92平方公尺，總登記面積含共同使用部分約448.62平方公尺(約135.71坪)，每月租金底價為345,000元整，押標金345,000元，屬定期租賃契約，自115年12月1日起至120年11月30日止，期間5年，租期最後2年租金9折計收。
- (六)第6標：臺北市信義區松勇路53巷27號4樓房屋及地下2層31、52、53號停車位，建物標示臺北市信義區信義段三小段3402建號，主建物登記面積為264.13平方公尺，附屬建物登記面積為30.41平方公尺，總登記面積含共同使用部分約482.63平方公尺(約146.00坪)，每月租金底價為377,000元整，押標金377,000元，屬定期租賃契約，自115年12月1日起至120年11月30日止，期間5年，租期最後2年租金9折計收。
- (七)第7標：臺北市信義區松勇路53巷25號5樓房屋及地下3層67、68、90號停車位，建物標示臺北市信義區信義段三小段3408

建號，主建物登記面積為243.93平方公尺，附屬建物登記面積為30.92平方公尺，總登記面積含共同使用部分約448.62平方公尺(約135.71坪)，每月租金底價為348,000元整，押標金348,000元，屬定期租賃契約，自115年12月1日起至120年11月30日止，期間5年，租期最後2年租金9折計收。

(八)第8標：臺北市信義區松勇路53巷27號5樓房屋及地下1層1、7、8號停車位，建物標示臺北市信義區信義段三小段3406建號，主建物登記面積為264.13平方公尺，附屬建物登記面積為30.41平方公尺，總登記面積含共同使用部分約482.63平方公尺(約146.00坪)，每月租金底價為380,000元整，押標金380,000元，屬定期租賃契約，自115年12月1日起至120年11月30日止，期間5年，租期最後2年租金9折計收。

(九)第9標：臺北市信義區松勇路53巷25號6樓房屋及地下2層50、51號停車位、地下3層54號停車位，建物標示臺北市信義區信義段三小段3412建號，主建物登記面積為243.93平方公尺，附屬建物登記面積為30.92平方公尺，總登記面積含共同使用部分約448.62平方公尺(約135.71坪)，每月租金底價為350,000元整，押標金350,000元，屬定期租賃契約，自115年12月1日起至120年11月30日止，期間5年，租期最後2年租金9折計收。

(十)第10標：臺北市信義區松勇路53巷27號6樓房屋及地下1層9、10、16號停車位，建物標示臺北市信義區信義段三小段3410建號，主建物登記面積為264.13平方公尺，附屬建物登記面積為30.41平方公尺，總登記面積含共同使用部分約482.63平方公尺(約146.00坪)，每月租金底價為382,000元整，押標金382,000元，屬定期租賃契約，自115年12月1日起至120年11月30日止，期間5年，租期最後2年租金9折計收。

二、投標資格：依法在中華民國領土內有租賃不動產權利之公、私法人及自然人(滿18歲)，均可參加投標。

三、領標方式：自115年9月24日上午9時起至115年10月27日上午9時止，有意投標者請於農業部農田水利署網站(www.ia.gov.tw)最新消息標租標售處及本處網站(www.ialgo.nat.gov.tw)

公告訊息標租標售處，下載招標資訊(含標租公告影本、投標須知、投標單、租賃契約書、委託書及投標專用信封等投標文件)。

四、投標方式：投標人應依投標須知規定，將投標單填妥並蓋章，連同押標金票據，限用金融機構簽發即期之銀行本票或支票(非個人、公司行號或機關團體簽發之本票或支票)，受款人為「瑠公農水基金活化收益402專戶」，並請將票據，連同依照投標須知規定填妥蓋章之投標單及國民身分證(或法人登記證明文件)影本，一併放入投標專用信封內妥予密封後，於截止投標時間前，以郵遞或專人送達投入本處標封箱，逾時即不予受理。

五、截止投標時間：115年10月27日上午9時止。

六、開標日期及地點：訂於115年10月27日(星期二)上午10時起於本處4樓會議室依標號次序開標。

七、參觀標的物時間：

(一)第1~2標於115年10月12日下午3時至4時開放現場參觀。

(二)第3~4標於115年10月13日下午3時至4時開放現場參觀。

(三)第5~6標於115年10月14日下午3時至4時開放現場參觀。

(四)第7~8標於115年10月15日下午3時至4時開放現場參觀。

(五)第9~10標於115年10月16日下午3時至4時開放現場參觀。

(六)請有意參加投標人於看屋前1日下午5時前電話預約登記，恕不接受現場登記預約，預約電話02-27130025分機164郭先生、分機195劉先生、分機199邱小姐。

八、其他事項：詳見投標須知及租賃契約書。

處長 陳 衍 源

115 年度第 7 批標租標的底價表

115.09.24 領標

115.10.27 開標

標序	標租標的	坪數	每月租金 標租底價 (新臺幣)
第 1 標 文心信義	臺北市信義區松勇路 53 巷 25 號 2 樓房屋及 地下 3 層 71、91、92 號停車位	約 135.71 坪	345,000
第 2 標 文心信義	臺北市信義區松勇路 53 巷 27 號 2 樓房屋及 地下 2 層 17、18、30 號停車位	約 146.00 坪	377,000
第 3 標 文心信義	臺北市信義區松勇路 53 巷 25 號 3 樓房屋及 地下 3 層 70、72、73 號停車位	約 135.71 坪	347,000
第 4 標 文心信義	臺北市信義區松勇路 53 巷 27 號 3 樓房屋及 地下 2 層 27、28、29 號停車位	約 146.00 坪	379,000
第 5 標 文心信義	臺北市信義區松勇路 53 巷 25 號 4 樓房屋及 地下 3 層 69、93、94 號停車位	約 135.71 坪	345,000
第 6 標 文心信義	臺北市信義區松勇路 53 巷 27 號 4 樓房屋及 地下 2 層 31、52、53 號停車位	約 146.00 坪	377,000
第 7 標 文心信義	臺北市信義區松勇路 53 巷 25 號 5 樓房屋及 地下 3 層 67、68、90 號停車位	約 135.71 坪	348,000
第 8 標 文心信義	臺北市信義區松勇路 53 巷 27 號 5 樓房屋及 地下 1 層 1、7、8 號停車位	約 146.00 坪	380,000
第 9 標 文心信義	臺北市信義區松勇路 53 巷 25 號 6 樓房屋及 地下 2 層 50、51 號停車位、地下 3 層 54 號 停車位	約 135.71 坪	350,000
第 10 標 文心信義	臺北市信義區松勇路 53 巷 27 號 6 樓房屋及 地下 1 層 9、10、16 號停車位	約 146.00 坪	382,000