

正 本

檔 號：

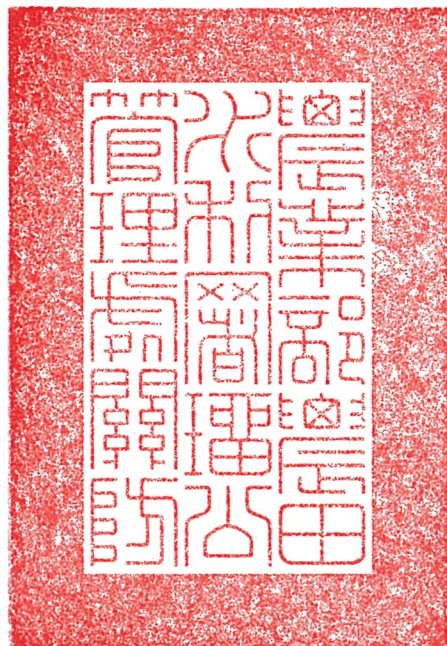
保存年限：

農業部農田水利署瑠公管理處 公告

發文日期：中華民國115年7月3日

發文字號：農水瑠公字第1158971482號

附件：115年度第5批標租標的底價表



主旨：公告標租本處115年度第5批農田水利非事業用不動產，請踴躍參加投標。

依據：農田水利非事業用不動產活化收益辦法。

公告事項：

一、本批共5標，計5戶房屋及5個停車位，公告標租標的、每月租金底價(新臺幣，以下同)、押標金、租賃期間及相關事項，臚列如下：

- (一)第1標：臺北市松山區八德路3段165號10樓之6房屋及地下5層5號停車位，建物標示臺北市松山區美仁段二小段4702建號，主建物登記面積為49.90平方公尺，附屬建物登記面積為7.78平方公尺，總登記面積含共同使用部分約85.63平方公尺(約25.90坪)，每月租金底價為43,000元整，押標金43,000元，屬定期租賃契約，自115年10月1日起至120年9月30日止，期間5年，租期最後2年租金9折計收。
- (二)第2標：臺北市大安區臥龍街298號5樓房屋及地下2層11號停車位，建物標示臺北市大安區辛亥段四小段2556建號，主建物登記面積為82.93平方公尺，附屬建物登記面積為



12.89平方公尺，總登記面積含共同使用部分約144.25平方公尺(約43.64坪)，每月租金底價為78,000元整，押標金78,000元，屬定期租賃契約，自115年10月1日起至120年9月30日止，期間5年，租期最後2年租金9折計收。

(三)第3標：臺北市大安區臥龍街298號6樓房屋及地下2層12號停車位，建物標示臺北市大安區辛亥段四小段2557建號，主建物登記面積為84.59平方公尺，附屬建物登記面積為18.08平方公尺，總登記面積含共同使用部分約154.46平方公尺(約46.72坪)，每月租金底價為84,000元整，押標金84,000元，屬定期租賃契約，自115年10月1日起至120年9月30日止，期間5年，租期最後2年租金9折計收。

(四)第4標：臺北市松山區健康路418號12樓之1房屋及地下2層228號停車位，建物標示臺北市松山區寶清段三小段1141建號，主建物登記面積為133.70平方公尺，附屬建物登記面積為24.19平方公尺，總登記面積含共同使用部分約219.00平方公尺(約66.25坪)，每月租金底價為95,000元整，押標金95,000元，屬定期租賃契約，自115年10月1日起至120年9月30日止，期間5年，租期最後2年租金9折計收。

(五)第5標：臺北市松山區健康路418號13樓之1房屋及地下2層231號停車位，建物標示臺北市松山區寶清段三小段1145建號，主建物登記面積為133.70平方公尺，附屬建物登記面積為21.96平方公尺，總登記面積含共同使用部分約215.89平方公尺(約65.31坪)，每月租金底價為94,000元整，押標金94,000元，屬定期租賃契約，自115年10月1日起至120年9月30日止，期間5年，租期最後2年租金9折計收。

二、投標資格：依法在中華民國領土內有租賃不動產權利之公、私法人及自然人(滿18歲)，均可參加投標。

三、領標方式：自115年7月10日上午9時起至115年8月10日上午9時止，有意投標者請於農業部農田水利署網站(www.ia.gov)

.tw)最新消息標租標售處及本處網站(www.ialgo.nat.gov.tw)公告訊息標租標售處，下載招標資訊(含標租公告影本、投標須知、投標單、租賃契約書、委託書及投標專用信封等投標文件)。

四、投標方式：投標人應依投標須知規定，將投標單填妥並蓋章，連同押標金票據，限用金融機構簽發即期之銀行本票或支票(非個人、公司行號或機關團體簽發之本票或支票)，受款人為「瑠公農水基金活化收益402專戶」，並請將票據，連同依照投標須知規定填妥蓋章之投標單及國民身分證(或法人登記證明文件)影本，一併放入投標專用信封內妥予密封後，於截止投標時間前，以郵遞或專人送達投入本處標封箱，逾時即不予受理。

五、截止投標時間：115年8月10日上午9時止。

六、開標日期及地點：訂於115年8月10日(星期一)上午10時起於本處4樓會議室依標號次序開標。

七、參觀標的物時間：

(一)第1標於115年7月22日上午9時至11時開放現場參觀。

(二)第2~3標於115年7月23日上午9時至11時開放現場參觀。

(三)第4~5標於115年7月24日上午9時至11時開放現場參觀。

(四)請有意參加投標人於看屋前1日下午5時前電話預約登記，恕不接受現場登記預約，預約電話02-27130025分機164郭先生、分機195劉先生、分機199邱小姐。

八、其他事項：詳見投標須知及租賃契約書。

處長 陳 衍 源

115 年度第 5 批標租標的底價表

115.07.10 領標

115.08.10 開標

標序	標租標的	坪數	每月租金 標租底價 (新臺幣)
第 1 標 松菸墨香	臺北市松山區八德路 3 段 165 號 10 樓之 6 房屋及地下 5 層 5 號停車位	約 25.90 坪	43,000
第 2 標 大安富御	臺北市大安區臥龍街 298 號 5 樓房屋及地下 2 層 11 號停車位	約 43.64 坪	78,000
第 3 標 大安富御	臺北市大安區臥龍街 298 號 6 樓房屋及地下 2 層 12 號停車位	約 46.72 坪	84,000
第 4 標 國美 新美館	臺北市松山區健康路 418 號 12 樓之 1 房屋及地下 2 層 228 號停車位	約 66.25 坪	95,000
第 5 標 國美 新美館	臺北市松山區健康路 418 號 13 樓之 1 房屋及地下 2 層 231 號停車位	約 65.31 坪	94,000