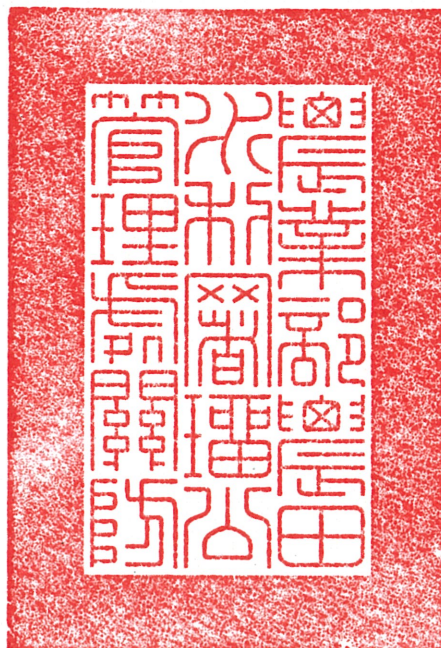


## 農業部農田水利署瑠公管理處 公告

發文日期：中華民國115年4月27日  
發文字號：農水瑠公字第1158971272號  
附件：115年度第3批標租標的底價表



主旨：公告標租本處115年度第3批農田水利非事業用不動產，請踴躍參加投標。

依據：農田水利非事業用不動產活化收益辦法。

公告事項：

一、本批共9標，計9戶房屋及10個停車位，公告標租標的、每月租金底價(新臺幣，以下同)、押標金、租賃期間及相關事項，臚列如下：

(一)第1標：臺北市大同區昌吉街28號2樓房屋及地下3層42號停車位，建物標示臺北市大同區大同段二小段2572建號，主建物登記面積為120.09平方公尺，附屬建物登記面積為17.04平方公尺，總登記面積含共同使用部分約211.95平方公尺(約64.11坪)，每月租金底價為92,000元整，押標金92,000元，屬定期租賃契約，自115年7月1日起至120年6月30日止，期間5年，租期最後2年租金9折計收。

(二)第2標：臺北市松山區八德路3段165號10樓之6房屋及地下5層5號停車位，建物標示臺北市松山區美仁段二小段4702建號，主建物登記面積為49.90平方公尺，附屬建物登記

面積為7.78平方公尺，總登記面積含共同使用部分約85.63平方公尺(約25.90坪)，每月租金底價為43,000元整，押標金43,000元，屬定期租賃契約，自115年7月1日起至120年6月30日止，期間5年，租期最後2年租金9折計收。

- (三)第3標：臺北市大同區民權西路160巷18弄8號15樓之6房屋及地下2層191號停車位，建物標示臺北市大同區雙連段二小段3075建號，主建物登記面積為83.39平方公尺，附屬建物登記面積為15.41平方公尺，總登記面積含共同使用部分約147.96平方公尺(約44.76坪)，每月租金底價為67,000元整，押標金67,000元，屬定期租賃契約，自115年7月1日起至120年6月30日止，期間5年，租期最後2年租金9折計收。
- (四)第4標：臺北市中山區松江路170巷12號房屋(無停車位)，建物標示臺北市中山區吉林段二小段3314建號，主建物登記面積為45.53平方公尺，附屬建物登記面積為2.12平方公尺，總登記面積含共同使用部分約67.32平方公尺(約20.36坪)，每月租金底價為33,000元整，押標金33,000元，屬定期租賃契約，自115年7月1日起至120年6月30日止，期間5年，租期最後2年租金9折計收。
- (五)第5標：臺北市中山區南京東路3段94號1樓~4樓房屋(無停車位)(含1樓94.66平方公尺、2樓112.66平方公尺、3樓112.66平方公尺、4樓112.66平方公尺、騎樓18平方公尺)，建物標示臺北市中山區長安段一小段155建號，主建物登記面積為450.64平方公尺，總登記面積含共同使用部分約450.64平方公尺(約136.32坪)，每月租金底價為221,000元整，押標金221,000元，屬定期租賃契約，自115年7月1日起至120年6月30日止，期間5年，租期最後2年租金9折計收。
- (六)第6標：臺北市大安區復興南路2段218號3樓之7房屋及地下2層122號停車位，建物標示臺北市大安區瑞安段二小段3668建號，主建物登記面積為67.19平方公尺，附屬建物登記面積為12.38平方公尺，總登記面積含共同使用部分約130.74

平方公尺(約39.55坪)，每月租金底價為87,000元整，押標金87,000元，屬定期租賃契約，自115年7月1日起至120年6月30日止，期間5年，租期最後2年租金9折計收。

(七)第7標：臺北市大安區復興南路2段218號3樓之8房屋及地下2層123號停車位，建物標示臺北市大安區瑞安段二小段3669建號，主建物登記面積為59.61平方公尺，附屬建物登記面積為5.98平方公尺，總登記面積含共同使用部分約107.72平方公尺(約32.59坪)，每月租金底價為72,000元整，押標金72,000元，屬定期租賃契約，自115年7月1日起至120年6月30日止，期間5年，租期最後2年租金9折計收。

(八)第8標：臺北市大安區復興南路2段218號3樓之9房屋及地下2層124號停車位，建物標示臺北市大安區瑞安段二小段3670建號，主建物登記面積為46.06平方公尺，附屬建物登記面積為6.59平方公尺，總登記面積含共同使用部分約86.67平方公尺(約26.22坪)，每月租金底價為54,000元整，押標金54,000元，屬定期租賃契約，自115年7月1日起至120年6月30日止，期間5年，租期最後2年租金9折計收。

(九)第9標：臺北市松山區民生東路3段107巷6號5樓A室房屋及地下2層8、9、27、28號停車位，主建物登記面積為353.20平方公尺，總登記面積含共同使用部分約429.47平方公尺(約129.91坪)，每月租金底價為212,000元整，押標金212,000元，屬定期租賃契約，自115年7月1日起至120年6月30日止，期間5年，租期最後2年租金9折計收。

二、投標資格：依法在中華民國領土內有租賃不動產權利之公、私法人及自然人(滿18歲)，均可參加投標。

三、領標方式：自115年4月29日上午9時起至115年6月1日上午9時止，有意投標者請於農業部農田水利署網站([www.ia.gov.tw](http://www.ia.gov.tw))最新消息標租標售處及本處網站([www.ialgo.nat.gov.tw](http://www.ialgo.nat.gov.tw))公告訊息標租標售處，下載招標資訊(含標租公告影本、投標須知、投標單、租賃契約書、委託書及投標專用信封等投標文件)。

四、投標方式：投標人應依投標須知規定，將投標單填妥並蓋章，連同押標金票據，限用金融機構簽發即期之銀行本票或支票（非個人、公司行號或機關團體簽發之本票或支票），受款人為「瑠公農水基金活化收益402專戶」，並請將票據，連同依照投標須知規定填妥蓋章之投標單及國民身分證（或法人登記證明文件）影本，一併放入投標專用信封內妥予密封後，於截止投標時間前，以郵遞或專人送達投入本處標封箱，逾時即不予受理。

五、截止投標時間：115年6月1日上午9時止。

六、開標日期及地點：訂於115年6月1日（星期一）上午10時起於本處4樓會議室依標號次序開標。

七、參觀標的物時間：

- （一）第1標於115年5月14日上午9時至11時開放現場參觀。
- （二）第2標於115年5月15日上午9時至11時開放現場參觀。
- （三）第3標於115年5月18日上午9時至11時開放現場參觀。
- （四）第4標於115年5月19日上午9時至11時開放現場參觀。
- （五）第5標於115年5月20日上午9時至11時開放現場參觀。
- （六）第6~8標於115年5月21日上午9時至11時開放現場參觀。
- （七）第9標於115年5月22日上午9時至11時開放現場參觀。
- （八）請有意參加投標人於看屋前1日下午5時前電話預約登記，恕不接受現場登記預約，預約電話02-27130025分機164郭先生、分機195劉先生、分機199邱小姐。

八、其他事項：詳見投標須知及租賃契約書。

處長 陳 衍 源

# 115 年度第 3 批標租標的底價表

115.04.29 領標

115.06.01 開標

標序	標租標的	坪數	每月租金 標租底價 (新臺幣)
第 1 標 吉美和風	臺北市大同區昌吉街 28 號 2 樓房屋及地下 3 層 42 號停車位	約 64.11 坪	92,000
第 2 標 松菸墨香	臺北市松山區八德路 3 段 165 號 10 樓之 6 房屋及地下 5 層 5 號停車位	約 25.90 坪	43,000
第 3 標 城市莊園	臺北市大同區民權西路 160 巷 18 弄 8 號 15 樓之 6 房屋及地下 2 層 191 號停車位	約 44.76 坪	67,000
第 4 標 中吉大樓	臺北市中山區松江路 170 巷 12 號房屋(無停車位)	約 20.36 坪	33,000
第 5 標 南京東路	臺北市中山區南京東路 3 段 94 號 1 樓~4 樓房屋(無停車位) (含 1 樓 94.66 平方公尺、2 樓 112.66 平方公尺、3 樓 112.66 平方公尺、4 樓 112.66 平方公尺、騎樓 18 平方公尺)	約 136.32 坪	221,000
第 6 標 冠德 安沐居	臺北市大安區復興南路 2 段 218 號 3 樓之 7 房屋及地下 2 層 122 號停車位	約 39.55 坪	87,000
第 7 標 冠德 安沐居	臺北市大安區復興南路 2 段 218 號 3 樓之 8 房屋及地下 2 層 123 號停車位	約 32.59 坪	72,000
第 8 標 冠德 安沐居	臺北市大安區復興南路 2 段 218 號 3 樓之 9 房屋及地下 2 層 124 號停車位	約 26.22 坪	54,000
第 9 標 瑠公復興 大樓	臺北市松山區民生東路 3 段 107 巷 6 號 5 樓 A 室房屋及地下 2 層 8、9、27、28 號停車位	約 129.91 坪	212,000