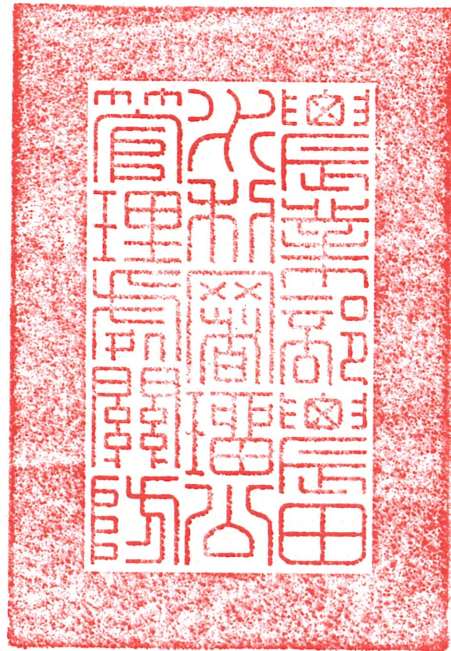


正 本

檔 號：
保存年限：

農業部農田水利署瑠公管理處 公告

發文日期：中華民國115年2月10日
發文字號：農水瑠公字第1158971109號
附件：115年度第2批標租標的底價表



主旨：公告標租本處115年度第2批農田水利非事業用不動產，請踴躍參加投標。

依據：農田水利非事業用不動產活化收益辦法。

公告事項：

一、本批共11標，計11戶房屋及9個停車位，公告標租標的、每月租金底價(新臺幣，以下同)、押標金、租賃期間及相關事項，臚列如下：

(一)第1標：臺北市大安區忠孝東路3段282號7樓之3房屋(無停車位)，建物標示臺北市大安區懷生段二小段5711建號(不含5868公設建號內停車位編號B3-103、B3-104)，主建物登記面積為69.55平方公尺，附屬建物登記面積為8.74平方公尺，總登記面積含共同使用部分約119.38平方公尺(約36.11坪)，每月租金底價為88,000元整，押標金88,000元，屬定期租賃契約，自115年5月1日起至120年4月30日止，期間5年，租期最後2年租金9折計收。

(二)第2標：臺北市大安區忠孝東路3段282號8樓之1房屋(無停

車位)，建物標示臺北市大安區懷生段二小段5712建號(不含5868公設建號內停車位編號B3-93、B3-94)，主建物登記面積為37.60平方公尺，附屬建物登記面積為6.19平方公尺，總登記面積含共同使用部分約66.57平方公尺(約20.14坪)，每月租金底價為50,000元整，押標金50,000元，屬定期租賃契約，自115年5月1日起至120年4月30日止，期間5年，租期最後2年租金9折計收。

(三)第3標：臺北市大安區忠孝東路3段282號8樓之3房屋(無停車位)，建物標示臺北市大安區懷生段二小段5713建號(不含5868公設建號內停車位編號B3-101、B3-102)，主建物登記面積為69.55平方公尺，附屬建物登記面積為8.74平方公尺，總登記面積含共同使用部分約119.38平方公尺(約36.11坪)，每月租金底價為88,000元整，押標金88,000元，屬定期租賃契約，自115年5月1日起至120年4月30日止，期間5年，租期最後2年租金9折計收。

(四)第4標：臺北市大安區忠孝東路3段282號10樓之1房屋(無停車位)，建物標示臺北市大安區懷生段二小段5714建號(不含5868公設建號內停車位編號B3-91、B3-92)，主建物登記面積為37.60平方公尺，附屬建物登記面積為6.19平方公尺，總登記面積含共同使用部分約66.57平方公尺(約20.14坪)，每月租金底價為50,000元整，押標金50,000元，屬定期租賃契約，自115年5月1日起至120年4月30日止，期間5年，租期最後2年租金9折計收。

(五)第5標：臺北市大安區忠孝東路3段282號10樓之3房屋(無停車位)，建物標示臺北市大安區懷生段二小段5715建號(不含5868公設建號內停車位編號B3-99、B3-100)，主建物登記面積為69.55平方公尺，附屬建物登記面積為8.74平方公尺，總登記面積含共同使用部分約119.38平方公尺(約36.11坪)，每月租金底價為88,000元整，押標金88,000

元，屬定期租賃契約，自115年5月1日起至120年4月30日止，期間5年，租期最後2年租金9折計收。

(六)第6標：臺北市信義區松勇路69巷1號5樓房屋及地下3層33、34號停車位，建物標示臺北市信義區信義段三小段3710建號，主建物登記面積為177.38平方公尺，附屬建物登記面積為38.53平方公尺，總登記面積含共同使用部分約308.88平方公尺(約93.44坪)，每月租金底價為258,000元整，押標金258,000元，屬定期租賃契約，自115年5月1日起至120年4月30日止，期間5年，租期最後2年租金9折計收。

(七)第7標：臺北市信義區松勇路69巷3號5樓房屋及地下3層35、36號停車位，建物標示臺北市信義區信義段三小段3711建號，主建物登記面積為177.38平方公尺，附屬建物登記面積為38.53平方公尺，總登記面積含共同使用部分約308.88平方公尺(約93.44坪)，每月租金底價為258,000元整，押標金258,000元，屬定期租賃契約，自115年5月1日起至120年4月30日止，期間5年，租期最後2年租金9折計收。

(八)第8標：臺北市信義區松勇路69巷3號9樓房屋及地下2層8、9號停車位，建物標示臺北市信義區信義段三小段3713建號，主建物登記面積為177.38平方公尺，附屬建物登記面積為38.53平方公尺，總登記面積含共同使用部分約308.88平方公尺(約93.44坪)，每月租金底價為264,000元整，押標金264,000元，屬定期租賃契約，自115年5月1日起至120年4月30日止，期間5年，租期最後2年租金9折計收。

(九)第9標：臺北市大同區歸綏街79巷6號房屋及地下2層30號停車位，建物標示臺北市大同區雙連段三小段2382建號，主建物登記面積為99.30平方公尺(含1樓49.02平方公尺、2樓50.28平方公尺)，附屬建物登記面積為13.25平方公尺，總登記面積含共同使用部分約156.80平方公尺(約47.43坪)，

每月租金底價為76,000元整，押標金76,000元，屬定期租賃契約，自115年5月1日起至120年4月30日止，期間5年，租期最後2年租金9折計收。

(十)第10標：臺北市大同區雙連街75號9樓之3及地下2層146號停車位，建物標示臺北市大同區雙連段一小段1992建號，主建物登記面積為82.57平方公尺，附屬建物登記面積為10.07平方公尺，總登記面積含共同使用部分約132.62平方公尺(約40.12坪)，每月租金底價為67,000元整，押標金67,000元，屬定期租賃契約，自115年5月1日起至120年4月30日止，期間5年，租期最後2年租金9折計收。

(十一)第11標：臺北市松山區健康路416號13樓房屋及地下2層229號停車位，建物標示臺北市松山區寶清段三小段1143建號，主建物登記面積為134.54平方公尺，附屬建物登記面積為21.87平方公尺，總登記面積含共同使用部分約216.95平方公尺(約65.63坪)，每月租金底價為85,000元整，押標金85,000元，屬定期租賃契約，自115年5月1日起至120年4月30日止，期間5年，租期最後2年租金9折計收。

二、投標資格：依法在中華民國領土內有租賃不動產權利之公、私法人及自然人(滿18歲)，均可參加投標。

三、領標方式：自115年2月13日上午9時起至115年3月16日上午9時止，有意投標者請於農業部農田水利署網站(www.ia.gov.tw)最新消息標租標售處及本處網站(www.ialgo.nat.gov.tw)公告訊息標租標售處，下載招標資訊(含標租公告影本、投標須知、投標單、租賃契約書、委託書及投標專用信封等投標文件)。

四、投標方式：投標人應依投標須知規定，將投標單填妥並蓋章，連同押標金票據，限用金融機構簽發即期之銀行本票或支票(非個人、公司行號或機關團體簽發之本票或支票)，受款人



為「瑠公農水基金活化收益402專戶」，並請將票據，連同依照投標須知規定填妥蓋章之投標單及國民身分證(或法人登記證明文件)影本，一併放入投標專用信封內妥予密封後，於截止投標時間前，以郵遞或專人送達投入本處標封箱，逾時即不予受理。

五、截止投標時間：115年3月16日上午9時止。

六、開標日期及地點：訂於115年3月16日(星期一)上午10時起於本處4樓會議室依標號次序開標。

七、參觀標的物時間：

(一)第1~5標於115年3月3日上午9時至11時開放現場參觀。

(二)第6~8標於115年3月4日上午9時至11時開放現場參觀。

(三)第9標於115年3月5日上午9時至11時開放現場參觀。

(四)第10標於115年3月6日上午9時至11時開放現場參觀。

(五)第11標於115年3月9日上午9時至11時開放現場參觀。

(六)請有意參加投標人於看屋前1日下午5時前電話預約登記，

恕不接受現場登記預約，預約電話02-27130025分機164郭

先生、分機195劉先生、分機199邱小姐。

八、其他事項：詳見投標須知及租賃契約書。

處長 陳 衍 源

115 年度第 2 批標租標的底價表

115.02.13 領標

115.03.16 開標

標序	標租標的	坪數	每月租金 標租底價 (新臺幣)
第 1 標 台北星鑽	臺北市大安區忠孝東路 3 段 282 號 7 樓之 3 房屋(無停車位)	約 36.11 坪	88,000
第 2 標 台北星鑽	臺北市大安區忠孝東路 3 段 282 號 8 樓之 1 房屋(無停車位)	約 20.14 坪	50,000
第 3 標 台北星鑽	臺北市大安區忠孝東路 3 段 282 號 8 樓之 3 房屋(無停車位)	約 36.11 坪	88,000
第 4 標 台北星鑽	臺北市大安區忠孝東路 3 段 282 號 10 樓之 1 房屋(無停車位)	約 20.14 坪	50,000
第 5 標 台北星鑽	臺北市大安區忠孝東路 3 段 282 號 10 樓之 3 房屋(無停車位)	約 36.11 坪	88,000
第 6 標 松雍	臺北市信義區松勇路 69 巷 1 號 5 樓房屋及地下 3 層 33、34 號停車位	約 93.44 坪	258,000
第 7 標 松雍	臺北市信義區松勇路 69 巷 3 號 5 樓房屋及地下 3 層 35、36 號停車位	約 93.44 坪	258,000
第 8 標 松雍	臺北市信義區松勇路 69 巷 3 號 9 樓房屋及地下 2 層 8、9 號停車位	約 93.44 坪	264,000
第 9 標 公園首席	臺北市大同區歸綏街 79 巷 6 號房屋及地下 2 層 30 號停車位	約 47.43 坪	76,000
第 10 標 心中山	臺北市大同區雙連街 75 號 9 樓之 3 及地下 2 層 146 號停車位	約 40.12 坪	67,000
第 11 標 國美新美館	臺北市松山區健康路 416 號 13 樓房屋及地下 2 層 229 號停車位	約 65.63 坪	85,000