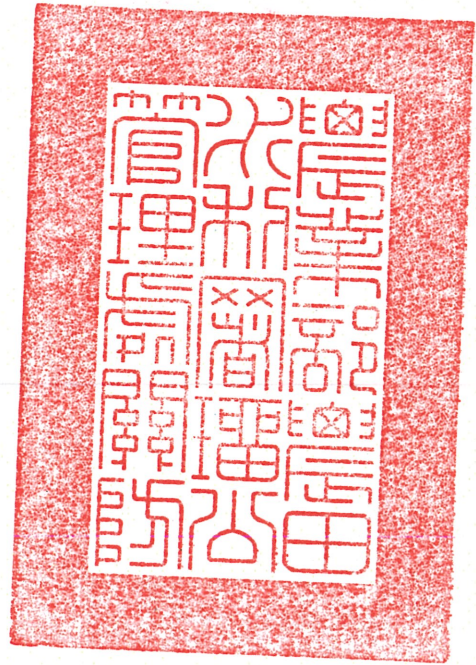


正 本

檔 號：
保存年限：

農業部農田水利署瑠公管理處 公告

發文日期：中華民國115年1月19日
發文字號：農水瑠公字第1158971002號



主旨：公告標租本處115年度第1批農田水利非事業用不動產，請踴躍參加投標。

依據：農田水利非事業用不動產活化收益辦法。

公告事項：

一、本批共10標，計10戶房屋及5個停車位，公告標租標的、每月租金底價(新臺幣，以下同)、押標金、租賃期間及相關事項，臚列如下：

(一)第1標：臺北市大安區通化街36號3樓房屋(無停車位)，建物標示臺北市大安區通化段四小段2067建號，主建物登記面積為23.87平方公尺，附屬建物登記面積為3.59平方公尺，總登記面積含共同使用部分約46.33平方公尺(約14.01坪)，每月租金底價為29,000元整，押標金29,000元，屬定期租賃契約，自115年4月1日起至120年3月31日止，期間5年。

(二)第2標：臺北市大安區通化街38號3樓房屋及地下2層6號停車位，建物標示臺北市大安區通化段四小段2068建號，主建物登記面積為42.61平方公尺，附屬建物登記面積為7.10平方公尺，總登記面積含共同使用部分約83.40平方公尺(



約25.23坪)，每月租金底價為55,000元整，押標金55,000元，屬定期租賃契約，自115年4月1日起至120年3月31日止，期間5年。

(三)第3標：臺北市大安區通化街38號3樓之1房屋(無停車位)，建物標示臺北市大安區通化段四小段2069建號，主建物登記面積為23.66平方公尺，附屬建物登記面積為2.14平方公尺，總登記面積含共同使用部分約44.51平方公尺(約13.46坪)，每月租金底價為28,000元整，押標金28,000元，屬定期租賃契約，自115年4月1日起至120年3月31日止，期間5年。

(四)第4標：臺北市大安區通化街38號3樓之2房屋(無停車位)，建物標示臺北市大安區通化段四小段2071建號，主建物登記面積為23.66平方公尺，附屬建物登記面積為2.14平方公尺，總登記面積含共同使用部分約44.51平方公尺(約13.46坪)，每月租金底價為28,000元整，押標金28,000元，屬定期租賃契約，自115年4月1日起至120年3月31日止，期間5年。

(五)第5標：臺北市大安區通化街38號3樓之3房屋及地下2層7號停車位，建物標示臺北市大安區通化段四小段2073建號，主建物登記面積為37.87平方公尺，附屬建物登記面積為6.65平方公尺，總登記面積含共同使用部分約74.47平方公尺(約22.53坪)，每月租金底價為50,000元整，押標金50,000元，屬定期租賃契約，自115年4月1日起至120年3月31日止，期間5年。

(六)第6標：臺北市大安區通化街38號4樓之1房屋(無停車位)，建物標示臺北市大安區通化段四小段2070建號，主建物登記面積為23.66平方公尺，附屬建物登記面積為2.14平方公尺，總登記面積含共同使用部分約44.51平方公尺(約13.46坪)，每月租金底價為28,000元整，押標金28,000元，屬定期租賃契約，自115年4月1日起至120年3月31日止，期間5年。

(七)第7標：臺北市大安區通化街38號4樓之2房屋(無停車位)，建物標示臺北市大安區通化段四小段2072建號，主建物登記面積為23.66平方公尺，附屬建物登記面積為2.14平方公尺，總登記面積含共同使用部分約44.51平方公尺(約13.46坪)，每月租金底價為28,000元整，押標金28,000元，屬定期租賃契約，自115年4月1日起至120年3月31日止，期間5年。

(八)第8標：臺北市大安區通化街38號4樓之3房屋及地下2層9號停車位，建物標示臺北市大安區通化段四小段2074建號，主建物登記面積為37.87平方公尺，附屬建物登記面積為6.65平方公尺，總登記面積含共同使用部分約74.47平方公尺(約22.53坪)，每月租金底價為50,000元整，押標金50,000元，屬定期租賃契約，自115年4月1日起至120年3月31日止，期間5年。

(九)第9標：臺北市大同區興城街70號9樓房屋及地下2層46號停車位，建物標示臺北市大同區雙連段三小段2383建號，主建物登記面積為57.69平方公尺，附屬建物登記面積為11.91平方公尺，總登記面積含共同使用部分約99.85平方公尺(約30.20坪)，每月租金底價為58,000元整，押標金58,000元，屬定期租賃契約，自115年4月1日起至120年3月31日止，期間5年。

(十)第10標：臺北市中山區南京東路2段23號8樓之1房屋及地下4層66號停車位，建物標示臺北市中山區吉林段五小段2954建號，主建物登記面積為126.34平方公尺，附屬建物登記面積為15.13平方公尺，總登記面積含共同使用部分約198.53平方公尺(約60.06坪)，每月租金底價為86,000元整，押標金86,000元，屬定期租賃契約，自115年4月1日起至120年3月31日止，期間5年。

二、投標資格：依法在中華民國領土內有租賃不動產權利之公、私法人及自然人(滿18歲)，均可參加投標。

三、領標方式：自115年1月23日上午9時起至115年3月2日上午9

時止，有意投標者請於農業部農田水利署網站(www.ia.gov.tw)最新消息標租標售處及本處網站(www.ialgo.nat.gov.tw)公告訊息標租標售處，下載招標資訊(含標租公告影本、投標須知、投標單、租賃契約書、委託書及投標專用信封等投標文件)。

四、投標方式：投標人應依投標須知規定，將投標單填妥並蓋章，連同押標金票據，限用金融機構簽發即期之銀行本票或支票(非個人、公司行號或機關團體簽發之本票或支票)，受款人為「瑠公農水基金活化收益402專戶」，並請將票據，連同依照投標須知規定填妥蓋章之投標單及國民身分證(或法人登記證明文件)影本，一併放入投標專用信封內妥予密封後，於截止投標時間前，以郵遞或專人送達投入本處標封箱，逾時即不予受理。

五、截止投標時間：115年3月2日上午9時止。

六、開標日期及地點：訂於115年3月2日(星期一)上午10時起於本處4樓會議室依標號次序開標。

七、參觀標的物時間：

(一)第1~5標於115年2月9日上午9時至11時開放現場參觀。

(二)第6~8標於115年2月10日上午9時至11時開放現場參觀。

(三)第9標於115年2月11日上午9時至11時開放現場參觀。

(四)第10標於115年2月12日上午9時至11時開放現場參觀。

(五)請有意參加投標人於看屋前1日下午5時前電話預約登記，恕不接受現場登記預約，預約電話02-27130025分機164郭先生、分機195劉先生、分機199邱小姐。

八、其他事項：詳見投標須知及租賃契約書。

處長 陳 衍 源