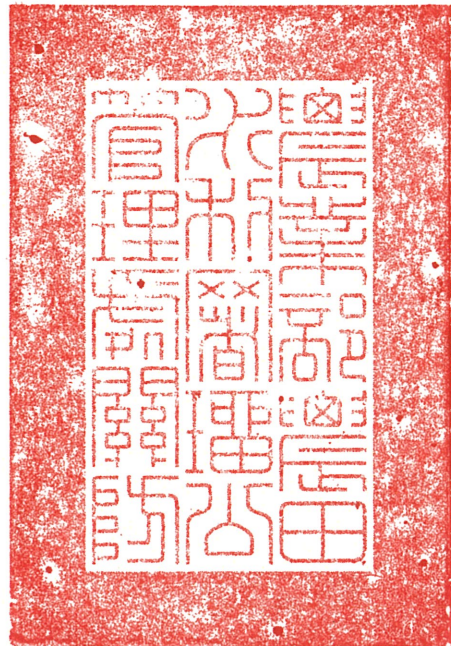


正 本

檔 號：
保存年限：

農業部農田水利署瑠公管理處 公告

發文日期：中華民國114年10月23日
發文字號：農水瑠公字第1148971759號



主旨：公告標租本處114年度第6批農田水利非事業用不動產，請踴躍參加投標。

依據：農田水利非事業用不動產活化收益辦法。

公告事項：

一、本批共8標，計8戶房屋及12個停車位，公告標租標的、每月租金底價(新臺幣，以下同)、押標金、租賃期間及相關事項，臚列如下：

(一)第1標：臺北市大安區忠孝東路3段282號7樓之3房屋及地下3層103、104號停車位，建物標示臺北市大安區懷生段二小段5711建號，主建物登記面積為69.55平方公尺，附屬建物登記面積為8.74平方公尺，總登記面積含共同使用部分約119.38平方公尺(約36.11坪)，每月租金底價94,000元整，押標金94,000元，屬定期租賃契約，自115年1月1日起至119年12月31日止，期間5年。

(二)第2標：臺北市大安區忠孝東路3段282號8樓之1房屋及地下3層93、94號停車位，建物標示臺北市大安區懷生段二小段5712建號，主建物登記面積為37.60平方公尺，附屬

建物登記面積為6.19平方公尺，總登記面積含共同使用部分約66.57平方公尺(約20.14坪)，每月租金底價60,000元整，押標金60,000元，屬定期租賃契約，自115年1月1日起至119年12月31日止，期間5年。

(三)第3標：臺北市大安區忠孝東路3段282號8樓之3房屋及地下3層101、102號停車位，建物標示臺北市大安區懷生段二小段5713建號，主建物登記面積為69.55平方公尺，附屬建物登記面積為8.74平方公尺，總登記面積含共同使用部分約119.38平方公尺(約36.11坪)，每月租金底價94,000元整，押標金94,000元，屬定期租賃契約，自115年1月1日起至119年12月31日止，期間5年。

(四)第4標：臺北市大安區忠孝東路3段282號10樓之1房屋及地下3層91、92號停車位，建物標示臺北市大安區懷生段二小段5714建號，主建物登記面積為37.60平方公尺，附屬建物登記面積為6.19平方公尺，總登記面積含共同使用部分約66.57平方公尺(約20.14坪)，每月租金底價60,000元整，押標金60,000元，屬定期租賃契約，自115年1月1日起至119年12月31日止，期間5年。

(五)第5標：臺北市大安區忠孝東路3段282號10樓之3房屋及地下3層99、100號停車位，建物標示臺北市大安區懷生段二小段5715建號，主建物登記面積為69.55平方公尺，附屬建物登記面積為8.74平方公尺，總登記面積含共同使用部分約119.38平方公尺(約36.11坪)，每月租金底價為94,000元整，押標金94,000元，屬定期租賃契約，自115年1月1日起至119年12月31日止，期間5年。

(六)第6標：臺北市中山區南京東路3段94號1樓~4樓房屋(無停車位)(含1樓94.66平方公尺、2樓112.66平方公尺、3樓112.66平方公尺、4樓112.66平方公尺、騎樓18平方公尺)，

建物標示臺北市中山區長安段一小段155建號，主建物登記面積為450.64平方公尺，總登記面積含共同使用部分約450.64平方公尺(約136.32坪)，每月租金底價為245,000元整，押標金245,000元，屬定期租賃契約，自115年1月1日起至119年12月31日止，期間5年。

(七)第7標：臺北市大安區復興南路2段218號3樓之7房屋及地下2層122號停車位，建物標示臺北市大安區瑞安段二小段3668建號，主建物登記面積為67.19平方公尺，附屬建物登記面積為12.38平方公尺，總登記面積含共同使用部分約130.74平方公尺(約39.55坪)，每月租金底價96,000元整，押標金96,000元，屬定期租賃契約，自115年1月1日起至119年12月31日止，期間5年。

(八)第8標：臺北市大安區復興南路2段218號3樓之8房屋及地下2層123號停車位，建物標示臺北市大安區瑞安段二小段3669建號，主建物登記面積為59.61平方公尺，附屬建物登記面積為5.98平方公尺，總登記面積含共同使用部分約107.72平方公尺(約32.59坪)，每月租金底價80,000元整，押標金80,000元，屬定期租賃契約，自115年1月1日起至119年12月31日止，期間5年。

二、投標資格：依法在中華民國領土內有租賃不動產權利之公、私法人及自然人(滿18歲)，均可參加投標。

三、領標方式：自114年10月31日上午9時起至114年12月1日上午9時止，有意投標者請於農業部農田水利署網站(www.ia.gov.tw)最新消息標租標售處及本處網站(www.ialgo.nat.gov.tw)公告訊息標租標售處，下載招標資訊(含標租公告影本、投標須知、投標單、租賃契約書、委託書及投標專用信封等投標文件)。

四、投標方式：投標人應依投標須知規定，將投標單填妥並蓋章，連同押標金票據，限用金融機構簽發即期之銀行本票或支票(

非個人、公司行號或機關團體簽發之本票或支票)，受款人為「瑠公農水基金活化收益402專戶」，並請將票據，連同依照投標須知規定填妥蓋章之投標單及國民身分證(或法人登記證明文件)影本，一併放入投標專用信封內妥予密封後，於截止投標時間前，以郵遞或專人送達投入本處標封箱，逾時即不予受理。

五、截止投標時間：114年12月1日上午9時止。

六、開標日期及地點：訂於114年12月1日(星期一)上午10時起於本處4樓會議室依標號次序開標。

七、參觀標的物時間：

(一)第1~5標於114年11月19日上午9時至11時開放現場參觀。

(二)第6標於114年11月20日上午9時至11時開放現場參觀。

(三)第7~8標於114年11月24日上午9時至11時開放現場參觀。

(四)請有意參加投標人於看屋前1日下午5時前電話預約登記，恕不接受現場登記預約，預約電話02-27130025分機164郭先生、分機195劉先生、分機199邱小姐。

八、其他事項：詳見投標須知及租賃契約書。

處長 陳 衍 源