

正 本

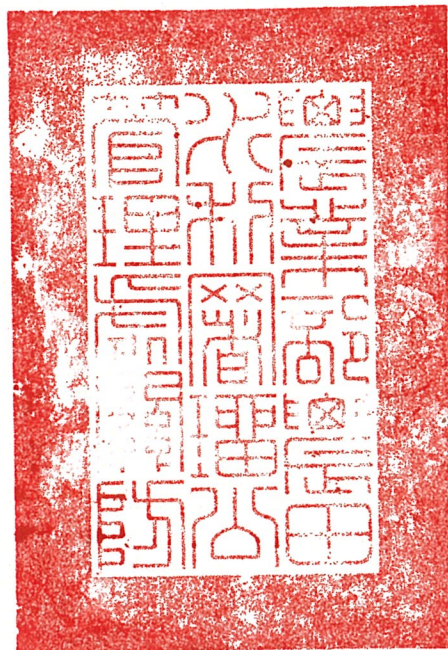
檔 號：

保存年限：

農業部農田水利署瑠公管理處 公告

發文日期：中華民國114年7月28日

發文字號：農水瑠公字第1148971516號



主旨：公告標租本處114年度第4批農田水利非事業用不動產，請踴躍參加投標。

依據：農田水利非事業用不動產活化收益辦法。

公告事項：

一、本批共6標，計6戶房屋及10個停車位，公告標租標的、每月租金底價(新臺幣，以下同)、押標金、租賃期間及相關事項，臚列如下：

- (一)第1標：臺北市信義區松勇路69巷1號5樓房屋及地下3層33、34號停車位，建物標示臺北市信義區信義段三小段3710建號，主建物登記面積為177.38平方公尺，附屬建物登記面積為38.53平方公尺，總登記面積含共同使用部分約308.88平方公尺(約93.44坪)，每月租金底價258,000元整，押標金258,000元，屬定期租賃契約，自114年10月1日起至119年9月30日止，期間5年。
- (二)第2標：臺北市信義區松勇路69巷3號5樓房屋及地下3層35、36號停車位，建物標示臺北市信義區信義段三小段3711建號，主建物登記面積為177.38平方公尺，附屬建物登記面積為38.53平方公尺，總登記面積含共同使用部分約308.88平



方公尺(約93.44坪)，每月租金底價258,000元整，押標金258,000元，屬定期租賃契約，自114年10月1日起至119年9月30日止，期間5年。

(三)第3標：臺北市信義區松勇路69巷1號9樓房屋及地下2層16、17號停車位，建物標示臺北市信義區信義段三小段3712建號，主建物登記面積為177.38平方公尺，附屬建物登記面積為38.53平方公尺，總登記面積含共同使用部分約308.88平方公尺(約93.44坪)，每月租金底價264,000元整，押標金264,000元，屬定期租賃契約，自114年10月1日起至119年9月30日止，期間5年。

(四)第4標：臺北市信義區松勇路69巷3號9樓房屋及地下2層8、9號停車位，建物標示臺北市信義區信義段三小段3713建號，主建物登記面積為177.38平方公尺，附屬建物登記面積為38.53平方公尺，總登記面積含共同使用部分約308.88平方公尺(約93.44坪)，每月租金底價264,000元整，押標金264,000元，屬定期租賃契約，自114年10月1日起至119年9月30日止，期間5年。



(五)第5標：臺北市大同區歸綏街79巷6號房屋及地下2層30號停車位，建物標示臺北市大同區雙連段三小段2382建號，主建物登記面積為99.30平方公尺(含1樓49.02平方公尺、2樓50.28平方公尺)，附屬建物登記面積為13.25平方公尺，總登記面積含共同使用部分約156.80平方公尺(約47.43坪)，每月租金底價為76,000元整，押標金76,000元，屬定期租賃契約，自114年10月1日起至119年9月30日止，期間5年。

(六)第6標：臺北市松山區健康路416號13樓房屋及地下2層229號停車位，建物標示臺北市松山區寶清段三小段1143建號，主建物登記面積為134.54平方公尺，附屬建物登記面積為21.87平方公尺，總登記面積含共同使用部分約216.95平方公尺(約65.63坪)，每月租金底價為94,000元整，押標金94,000元，屬定期租賃契約，自114年10月1日起至119年9月30日止，期間5年。

- 二、投標資格：依法在中華民國領土內有租賃不動產權利之公、私法人及自然人(滿18歲)，均可參加投標。
- 三、領標方式：自114年8月1日上午9時起至114年9月1日上午9時止，有意投標者請於農業部農田水利署網站(www.ia.gov.tw)最新消息標租標售處及本處網站(www.ialgo.nat.gov.tw)公告訊息標租標售處，下載招標資訊(含標租公告影本、投標須知、投標單、租賃契約書、委託書及投標專用信封等投標文件)。
- 四、投標方式：投標人應依投標須知規定，將投標單填妥並蓋章，連同押標金票據，限用金融機構簽發即期之銀行本票或支票(非個人、公司行號或機關團體簽發之本票或支票)，受款人為「瑠公農水基金活化收益402專戶」，並請將票據，連同依照投標須知規定填妥蓋章之投標單及國民身分證(或法人登記證明文件)影本，一併放入投標專用信封內妥予密封後，於截止投標時間前，以郵遞或專人送達投入本處標封箱，逾時即不予受理。
- 五、截止投標時間：114年9月1日上午9時止。
- 六、開標日期及地點：訂於114年9月1日(星期一)上午10時起於本處4樓會議室依標號次序開標。
- 七、參觀標的物時間：
- (一)第1~4標於114年8月15日上午9時至11時開放現場參觀。
 - (二)第5標於114年8月18日上午9時至11時開放現場參觀。
 - (三)第6標於114年8月19日上午9時至11時開放現場參觀。
 - (四)請有意參加投標人於看屋前1日下午5時前電話預約登記，恕不接受現場登記預約，預約電話02-27130025分機164郭先生、分機195劉先生、分機199邱小姐。
- 八、其他事項：詳見投標須知及租賃契約書。

處長 陳 衍 源