

正 本

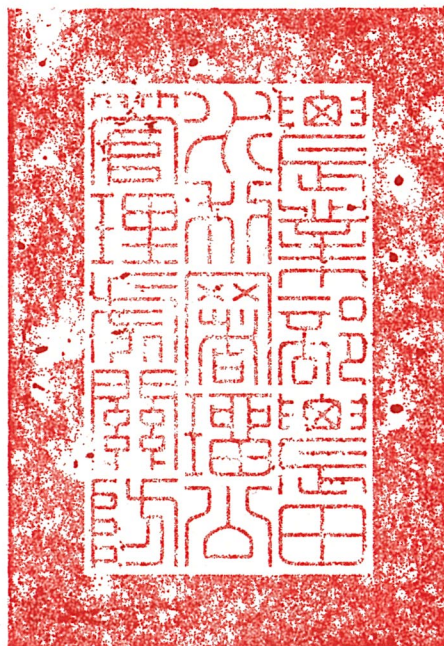
檔 號：

保存年限：

農業部農田水利署瑠公管理處 公告

發文日期：中華民國114年4月22日

發文字號：農水瑠公字第1148971270號



主旨：公告標租本處114年度第3批農田水利非事業用不動產，請踴躍參加投標。

依據：農田水利非事業用不動產活化收益辦法。

公告事項：

一、本批共10標，計10戶房屋及14個停車位，公告標租標的、每月租金底價(新臺幣，以下同)、押標金、租賃期間及相關事項，臚列如下：

(一)第1標：臺北市大安區忠孝東路3段282號7樓之3房屋及地下3層103、104號停車位，建物標示臺北市大安區懷生段二小段5711建號，主建物登記面積為69.55平方公尺，附屬建物登記面積為8.74平方公尺，總登記面積含共同使用部分約119.38平方公尺(約36.11坪)，每月租金底價104,000元整，押標金104,000元，屬定期租賃契約，自114年7月1日起至119年6月30日止，期間5年。

(二)第2標：臺北市大安區忠孝東路3段282號8樓之1房屋及地下3層93、94號停車位，建物標示臺北市大安區懷生段二小段5712建號，主建物登記面積為37.60平方公尺，附屬

建物登記面積為6.19平方公尺，總登記面積含共同使用部分約66.57平方公尺(約20.14坪)，每月租金底價66,000元整，押標金66,000元，屬定期租賃契約，自114年7月1日起至119年6月30日止，期間5年。

(三)第3標：臺北市大安區忠孝東路3段282號8樓之3房屋及地下3層101、102號停車位，建物標示臺北市大安區懷生段二小段5713建號，主建物登記面積為69.55平方公尺，附屬建物登記面積為8.74平方公尺，總登記面積含共同使用部分約119.38平方公尺(約36.11坪)，每月租金底價104,000元整，押標金104,000元，屬定期租賃契約，自114年7月1日起至119年6月30日止，期間5年。

(四)第4標：臺北市大安區忠孝東路3段282號10樓之1房屋及地下3層91、92號停車位，建物標示臺北市大安區懷生段二小段5714建號，主建物登記面積為37.60平方公尺，附屬建物登記面積為6.19平方公尺，總登記面積含共同使用部分約66.57平方公尺(約20.14坪)，每月租金底價66,000元整，押標金66,000元，屬定期租賃契約，自114年7月1日起至119年6月30日止，期間5年。

(五)第5標：臺北市大安區忠孝東路3段282號10樓之3房屋及地下3層99、100號停車位，建物標示臺北市大安區懷生段二小段5715建號，主建物登記面積為69.55平方公尺，附屬建物登記面積為8.74平方公尺，總登記面積含共同使用部分約119.38平方公尺(約36.11坪)，每月租金底價為104,000元整，押標金104,000元，屬定期租賃契約，自114年7月1日起至119年6月30日止，期間5年。

(六)第6標：臺北市中山區南京東路3段94號1樓~4樓房屋(無停車位)(含1樓94.66平方公尺、2樓112.66平方公尺、3樓112.66平方公尺、4樓112.66平方公尺、騎樓18平方公尺)，



建物標示臺北市中山區長安段一小段155建號，主建物登記面積為450.64平方公尺，總登記面積含共同使用部分約450.64平方公尺(約136.32坪)，每月租金底價為272,000元整，押標金272,000元，屬定期租賃契約，自114年7月1日起至119年6月30日止，期間5年。

(七)第7標：臺北市大同區民權西路160巷18弄16號房屋及地下2層178號停車位，建物標示臺北市大同區雙連段二小段3070建號，主建物登記面積為113.32平方公尺(含夾層27.73平方公尺)，附屬建物登記面積為16.66平方公尺，總登記面積含共同使用部分約194.30平方公尺(約58.78坪)，每月租金底價81,000元整，押標金81,000元，屬定期租賃契約，自114年7月1日起至119年6月30日止，期間5年。

(八)第8標：臺北市大安區復興南路2段218號3樓之9房屋及地下2層124號停車位，建物標示臺北市大安區瑞安段二小段3670建號，主建物登記面積為46.06平方公尺，附屬建物登記面積為6.59平方公尺，總登記面積含共同使用部分約86.67平方公尺(約26.22坪)，每月租金底價60,000元整，押標金60,000元，屬定期租賃契約，自114年7月1日起至119年6月30日止，期間5年。



(九)第9標：臺北市大安區復興南路2段218號10樓房屋及地下3層95號停車位，建物標示臺北市大安區瑞安段二小段3671建號，主建物登記面積為69.73平方公尺，附屬建物登記面積為12.57平方公尺，總登記面積含共同使用部分約126.46平方公尺(約38.25坪)，每月租金底價89,000元整，押標金89,000元，屬定期租賃契約，自114年7月1日起至119年6月30日止，期間5年。

(十)第10標：臺北市中山區南京東路2段23號8樓之1房屋及地下4層66號停車位，建物標示臺北市中山區吉林段五小段2954建號，主建物登記面積為126.34平方公尺，附屬建物登記

面積為15.13平方公尺，總登記面積含共同使用部分約198.53平方公尺(約60.06坪)，每月租金底價95,000元整，押標金95,000元，屬定期租賃契約，自114年7月1日起至119年6月30日止，期間5年。

- 二、投標資格：依法在中華民國領土內有租賃不動產權利之公、私法人及自然人(滿18歲)，均可參加投標。
- 三、領標方式：自114年5月2日上午9時起至114年6月3日上午9時止，有意投標者請於農業部農田水利署網站(www.ia.gov.tw)最新消息標租標售處及本處網站(www.ialgo.nat.gov.tw)公告訊息標租標售處，下載招標資訊(含標租公告影本、投標須知、投標單、租賃契約書、委託書及投標專用信封等投標文件)。
- 四、投標方式：投標人應依投標須知規定，將投標單填妥並蓋章，連同押標金票據，限用金融機構簽發即期之銀行本票或支票(非個人、公司行號或機關團體簽發之本票或支票)，受款人為「瑠公農水基金活化收益402專戶」，並請將票據，連同依照投標須知規定填妥蓋章之投標單及國民身分證(或法人登記證明文件)影本，一併放入投標專用信封內妥予密封後，於截止投標時間前，以郵遞或專人送達投入本處標封箱，逾時即不予受理。
- 五、截止投標時間：114年6月3日上午9時止。
- 六、開標日期及地點：訂於114年6月3日(星期二)上午10時起於本處4樓會議室依標號次序開標。
- 七、參觀標的物時間：
- (一)第1~5標於114年5月19日上午9時至11時開放現場參觀。
 - (二)第6標於114年5月20日上午9時至11時開放現場參觀。
 - (三)第7標於114年5月21日上午9時至11時開放現場參觀。
 - (四)第8~9標於114年5月22日上午9時至11時開放現場參觀。

(五)第10標於114年5月23日上午9時至11時開放現場參觀。

(六)請有意參加投標人於看屋前1日下午5時前電話預約登記，

恕不接受現場登記預約，預約電話02-27130025分機164郭

先生、分機195劉先生、分機199邱小姐。

八、其他事項：詳見投標須知及租賃契約書。

處長 陳 衍 源