

正 本

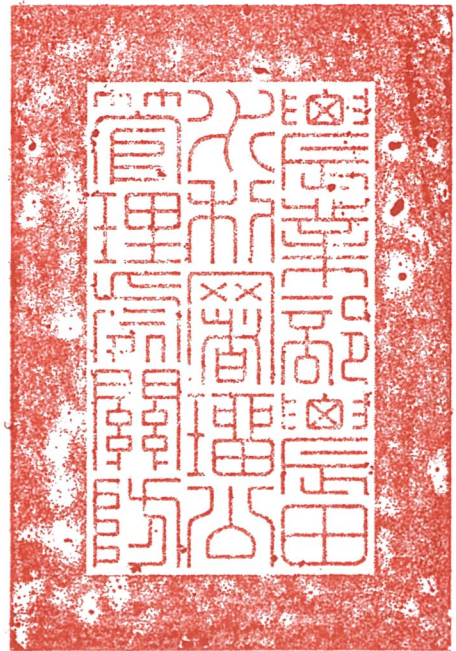
檔 號：

保存年限：

農業部農田水利署瑠公管理處 公告

發文日期：中華民國114年1月14日

發文字號：農水瑠公字第1148971027號



主旨：公告標租本處114年度第1批農田水利非事業用不動產，請踴躍參加投標。

依據：農田水利非事業用不動產活化收益辦法。

公告事項：

一、本批共8標，計8戶房屋及12個停車位，公告標租標的、每月租金底價(新臺幣，以下同)、押標金、租賃期間及相關事項，臚列如下：

(一)第1標：臺北市信義區松勇路69巷1號5樓房屋及地下3層33、34號停車位，建物標示臺北市信義區信義段三小段3710建號，主建物登記面積為177.38平方公尺，附屬建物登記面積為38.53平方公尺，總登記面積含共同使用部分約308.88平方公尺(約93.44坪)，每月租金底價286,000元整，押標金286,000元，屬定期租賃契約，自114年4月1日起至119年3月31日止，期間5年。

(二)第2標：臺北市信義區松勇路69巷3號5樓房屋及地下3層35、36號停車位，建物標示臺北市信義區信義段三小段3711建號，主建物登記面積為177.38平方公尺，附屬建物登記面積為

38.53平方公尺，總登記面積含共同使用部分約308.88平方公尺(約93.44坪)，每月租金底價284,000元整，押標金284,000元，屬定期租賃契約，自114年4月1日起至119年3月31日止，期間5年。

(三)第3標：臺北市信義區松勇路69巷1號9樓房屋及地下2層16、17號停車位，建物標示臺北市信義區信義段三小段3712建號，主建物登記面積為177.38平方公尺，附屬建物登記面積為38.53平方公尺，總登記面積含共同使用部分約308.88平方公尺(約93.44坪)，每月租金底價293,000元整，押標金293,000元，屬定期租賃契約，自114年4月1日起至119年3月31日止，期間5年。

(四)第4標：臺北市信義區松勇路69巷3號9樓房屋及地下2層8、9號停車位，建物標示臺北市信義區信義段三小段3713建號，主建物登記面積為177.38平方公尺，附屬建物登記面積為38.53平方公尺，總登記面積含共同使用部分約308.88平方公尺(約93.44坪)，每月租金底價290,000元整，押標金290,000元，屬定期租賃契約，自114年4月1日起至119年3月31日止，期間5年。

(五)第5標：臺北市大同區歸綏街79巷6號房屋及地下2層30號停車位，建物標示臺北市大同區雙連段三小段2382建號，主建物登記面積為99.30平方公尺(含1樓49.02平方公尺、2樓50.28平方公尺)，附屬建物登記面積為13.25平方公尺，總登記面積含共同使用部分約156.80平方公尺(約47.43坪)，每月租金底價為84,000元整，押標金84,000元，屬定期租賃契約，自114年4月1日起至119年3月31日止，期間5年。

(六)第6標：臺北市中山區松江路410號4樓之1房屋及地下2層24號停車位，建物標示臺北市中山區德惠段二小段3666建號(不含3776公設建號內停車位編號B2-13)，主建物登記面

積為57.48平方公尺，附屬建物登記面積為8.66平方公尺，總登記面積含共同使用部分約95.15平方公尺(約28.78坪)，每月租金底價為48,000元整，押標金48,000元，屬定期租賃契約，自114年4月1日起至119年3月31日止，期間5年。

(七)第7標：臺北市中山區五常街105號6樓房屋及地下1層31號停車位，建物標示臺北市中山區榮星段二小段4324建號，主建物登記面積為88.33平方公尺，附屬建物登記面積為9.36平方公尺，總登記面積含共同使用部分約142.92平方公尺(約43.23坪)，每月租金底價為62,000元整，押標金62,000元，屬定期租賃契約，自114年4月1日起至119年3月31日止，期間5年。

(八)第8標：新北市新店區中興路1段67號5樓房屋及地下3層26號停車位，建物標示新北市新店區文山段1549建號，主建物登記面積為78.04平方公尺，附屬建物登記面積為11.54平方公尺，總登記面積含共同使用部分約133.10平方公尺(約40.26坪)，每月租金底價為37,000元整，押標金37,000元，屬定期租賃契約，自114年4月1日起至119年3月31日止，期間5年。

二、投標資格：依法在中華民國領土內有租賃不動產權利之公、私法人及自然人(滿18歲)，均可參加投標。

三、領標方式：自114年2月4日上午9時起至114年3月4日上午9時止，有意投標者請於農業部農田水利署網站(www.ia.gov.tw)最新消息標租標售處及本處網站(www.ialgo.nat.gov.tw)公告訊息標租標售處，下載招標資訊(含標租公告影本、投標須知、投標單、租賃契約書、委託書及投標專用信封等投標文件)。

四、投標方式：投標人應依投標須知規定，將投標單填妥並蓋章，連同押標金票據，限用金融機構簽發即期之銀行本票或支票(非個人、公司行號或機關團體簽發之本票或支票)，受款人



為「瑠公農水基金活化收益402專戶」，並請將票據，連同依照投標須知規定填妥蓋章之投標單及國民身分證(或法人登記證明文件)影本，一併放入投標專用信封內妥予密封後，於截止投標時間前，以郵遞或專人送達投入本處標封箱，逾時即不予受理。

五、截止投標時間：114年3月4日上午9時止。

六、開標日期及地點：訂於114年3月4日(星期二)上午10時起於本處4樓會議室依標號次序開標。

七、參觀標的物時間：

(一)第1~4標於114年2月13日上午9時至11時開放現場參觀。

(二)第5標於114年2月14日上午9時至11時開放現場參觀。

(三)第6標於114年2月17日上午9時至11時開放現場參觀。

(四)第7標於114年2月18日上午9時至11時開放現場參觀。

(五)第8標於114年2月19日上午9時至11時開放現場參觀。

(六)請有意參加投標人於看屋前1日下午5時前電話預約登記，

恕不接受現場登記預約，預約電話02-27130025分機164郭

先生、分機195劉先生、分機199邱小姐。

八、其他事項：詳見投標須知及租賃契約書。

處長 陳 衍 源