農一農二攏金好
權益更好福利加
國土計畫法農業發展地區實施說明
農業部
MINISTRY OF AGRICULTURE

Q1 爲什麼國土計畫法要劃設農業發展地區？

爲了國人的糧食安全，更要保護生態環境，
讓臺灣世世代代都能在這片土地上永續發展。

農業發展地區怎麼分類？

農業生產環境

重大農業改良設施

維持糧食安全功能

農業部 MINISTRY OF AGRICULTURE

Q2 國土計畫法是現在才制定公布的嗎?

國土計畫法在105年1月6日就已經公布，同年5月1日施行。

分3階段實施：

農業部 MINISTRY OF AGRICULTURE

Q3 農1農2怎麼劃的？誰劃的？

地方政府劃設，報經中央主管機關核定後公告。

延續現行制度(區域計畫法)，並依據國土計畫指導原則劃設分區圖。

區域計畫法(現在適用)		國土計畫法(114/4/30起) 農業發展地區
非都市用地	優良農地(平地) 面積達25公頃且農用達80%	第一類
	良好農地(平地)	第二類
	坡地農地	第三類
	農村(鄉村區、原民聚落)	第四類
	都市計畫農業區	第五類

例：在《區域計畫法》屬於特定農業區，在國土計畫法中就屬於農業發展地區第一類(簡稱農1)。

農業部 MINISTRY OF AGRICULTURE

Q4 農地劃入農業發展地區有什麼好處嗎？

從農才可以享受完整的農民福利和優惠措施。

現行規定農業發展地區都適用

- ✓ 三保一金福利制度：
  - ▪ 農民健康保險
  - ▪ 農民職業災害保險
  - ▪ 農民退休儲金及農業保險
- ✓ 農地賦稅優惠：
  - ▪ 地價稅 ▪ 土地增值稅
  - ▪ 遺產稅 ▪ 贈與稅
- ✓ 低利貸款：
  - ▪ 政策性農業專案貸款
- ✓ 肥料補助
- ✓ 農業環境基本給付
- ✓ 鼓勵稻田轉(契)作給付
- ✓ 有機農業獎勵及補貼
- ✓ 農糧作物產銷履歷環境獎勵
- ✓ 大糧倉計畫
- ✓ 農業產銷設施(備)補助
- ✓ 生產區養殖漁業公共建設
- ✓ 加強農田水利建設、農水路改善

★ 未來更將持續投入資源，
強化農業發展！
福利只會更多，不會少！

農業部 MINISTRY OF AGRICULTURE

Q5 農業發展地區裡不同分類會有補助的差別嗎？

1.農作保障福利沒有差別，未來更會放寬加碼！

2.基礎設施建設或補助，會依環境特性，分級分類投入

1 對農民 放寬基礎給付措施

堆疊式給付

- 友善環境補貼 3萬元以上
- 生態服務給付 3千元以上
- 作物獎勵 2.5萬元以上
- 農業環境基本給付 1萬元

＋

三保一金

- ✓ 農民健康保險
- ✓ 農民職業災害保險
- ✓ 農業保險
- ✓ 農民退休儲金

租稅優惠 農地農用免繳

- ✓ 地價稅
- ✓ 土地增值稅
- ✓ 贈與稅
- ✓ 遺產稅

2 依分類環境特性 分級投入資源

- ✓ 確保生產環境需求
- ✓ 提升資材補助效益
- ✓ 因應地理環境特性

農業部 MINISTRY OF AGRICULTURE

Q6 我的農牧用地劃在國土保育地區，還可以繼續耕作嗎？

農地劃入國土保育地區還是可以作農業使用

1. 三保一金之四大農民福利體系保障不變
2. 可以申請農作產銷設施(包含生產、管理、加工、集運)

農業部積極與內政部溝通，將部分劃入國土保育地區的農牧用地調整爲農業發展地區。

農業部 MINISTRY OF AGRICULTURE

謠言一

農地劃入農業發展地區，農業設施管制會變嚴格？

不會！與現行規定一致！

國土計畫前合法農牧用地還是可以從事
農作、農作產銷設施、農舍…等使用

未來申請農產品設施使用，不用辦理變更。

農業設施興建的
總面積和高度不會調降

不會有限縮問題！

農業部 MINISTRY OF AGRICULTURE

謠言二

只要違反國土計畫法就會被罰500萬?!

農地農用就不用怕罰!
還可享有賦稅優惠!

誤會了!大規模、嚴重違規情形才會罰到500萬元!

處罰內容	可能受罰情況
6萬元～30萬元	一般小面積土地使用違規 (與現行區域計畫法規定相同)
30萬元～150萬元 (嚴重者處罰500萬元)	未經申請使用許可，且大規模(2公頃以上) 違規使用或大型汙染工廠開發案
刑事責任	違規導致釀成災害、致人於死者或重傷者

嚴重違規

農業部 MINISTRY OF AGRICULTURE

謠言三

被劃入農業發展地區，就「永久變農奴」？

政府持續積極投入農業發展，做農也很有前景！

自105年到112年，全國8年總計投入11,780億元，
每年平均投入1,472億元，落實重要農業基礎建設與擴大農漁民照顧。

未來地方若有其他規劃，國土計畫也有機制可以調整。

縣市政府可以每5年通盤檢討國土計畫、
鄉村地區整體規劃，送內政部審議。