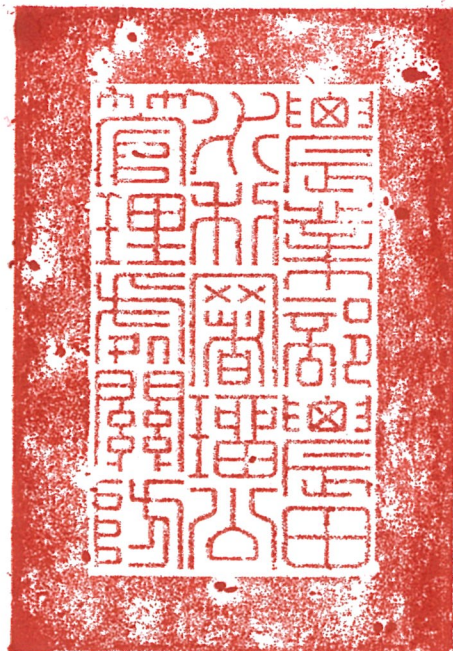


農業部農田水利署瑠公管理處 公告

發文日期：中華民國113年6月25日
發文字號：農水瑠公字第1138953490號



主旨：公告標租本處113年度第3批農田水利非事業用不動產，請踴躍參加投標。

依據：農田水利非事業用不動產活化收益辦法。

公告事項：

一、本批共3標，計3戶房屋及3個停車位，公告標租標的、每月租金底價(新臺幣，以下同)、押標金、租賃期間及相關事項，臚列如下：

(一)第1標：臺北市中山區松江路412號4樓房屋及地下2層10號停車位，建物標示臺北市中山區德惠段二小段3665建號，主建物登記面積為73.70平方公尺，附屬建物登記面積為14.56平方公尺，總登記面積含共同使用部分約126.99平方公尺(約38.41坪)，每月租金底價為62,000元整，押標金62,000元，屬定期租賃契約，自113年9月1日起至118年8月31日止，期間5年。

(二)第2標：臺北市大同區歸綏街79巷6號房屋及地下2層30號停車位，建物標示臺北市大同區雙連段三小段2382建號，主建物登記面積為99.30平方公尺(含1樓49.02平方公尺、2

樓50.28平方公尺)，附屬建物登記面積為13.25平方公尺，總登記面積含共同使用部分約156.80平方公尺(約47.43坪)，每月租金底價為93,000元整，押標金93,000元，屬定期租賃契約，自113年9月1日起至118年8月31日止，期間5年。

(三)第3標：臺北市大同區興城街70號9樓房屋及地下2層46號停車位，建物標示臺北市大同區雙連段三小段2383建號，主建物登記面積為57.69平方公尺，附屬建物登記面積為11.91平方公尺，總登記面積含共同使用部分約99.85平方公尺(約30.20坪)，每月租金底價為58,000元整，押標金58,000元，屬定期租賃契約，自113年9月1日起至118年8月31日止，期間5年。

- 二、投標資格：依法在中華民國領土內有租賃不動產權利之公、私法人及自然人(滿18歲)，均可參加投標。
- 三、領標方式：自113年6月28日上午9時起至113年7月29日上午9時止，有意投標者請於農業部農田水利署網站(www.ia.gov.tw)最新消息標租標售處及本處網站(www.ialgo.nat.gov.tw)公告訊息標租標售處，下載招標資訊(含標租公告影本、投標須知、投標單、租賃契約書、委託書及投標專用信封等投標文件)。
- 四、投標方式：投標人應依投標須知規定，將投標單填妥並蓋章，連同押標金票據，限用金融機構簽發即期之銀行本行支票或支票(非個人、公司行號或機關團體簽發之本票或支票)，受款人為「瑠公農水基金活化收益402專戶」，並請將票據，連同依照投標須知規定填妥蓋章之投標單及國民身分證(或法人登記證明文件)影本，一併放入投標專用信封內妥予密封後，於截止投標時間前，以郵遞或專人送達投入本處標封箱，逾時即不予受理。
- 五、截止投標時間：113年7月29日上午9時止。

六、開標日期及地點：訂於113年7月29日(星期一)上午10時起於本處4樓會議室依標號次序開標。

七、參觀標的物時間：

- (一)第1標於113年7月15日上午9時至11時開放現場參觀。
- (二)第2標於113年7月16日上午9時至11時開放現場參觀。
- (三)第3標於113年7月17日上午9時至11時開放現場參觀。
- (四)請有意參加投標人於看屋前1日下午5時前電話預約登記，恕不接受現場登記預約，預約電話02-27130025分機164郭先生、分機195劉先生、分機199邱小姐。

八、其他事項：詳見投標須知及租賃契約書。

處長 陳 衍 源